

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
2		Résidence Tourisme Vence	23/11/2018	€ 229.116	26/04/2021	€ 477.961	€ 5.166
3	Senicourt	Villa Equihen-Plage	16/04/2012	€ 198.936	1/08/2022	€ 350.000	€ 2.245
4	Senicourt	Résidence Tourisme Ste-Cécile	8/08/2018	€ 181.488	6/09/2022	€ 320.000	
5		Résidence Tourisme Bray-Dunes	17/05/2013	€ 153.000	27/10/2016	€ 295.000	€ 2.879
6	De Cleene & De Deken Antwerpen	Appartementen Oostduinkerke		€ -		€ 290.000	
7	Senicourt	Résidence Tourisme Ste-Cécile	21/05/2019	€ 152.613	4/11/2022	€ 290.000	€ 1.696
8	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	27/10/2016	€ 295.000	21/01/2022	€ 275.000	€ 2.879
9	Jeroen Uytterhaegen	Appartement Blankenberge		€ -	10/12/2021	€ 271.000	€ 2.822
10	Guisson Aalter	Appartement Oostende	25/06/2013	€ 191.450	25/11/2019	€ 260.000	€ 3.900
11	Daems Brussel	Appartement Oostende	22/12/2011	€ -	6/10/2021	€ 258.000	
12	Libra-Notarissen Laakdal	Appartementen Blankenberge				€ 250.000	
13		Appartement Bray-Dunes	8/02/2010	€ 149.995	21/08/2017	€ 250.000	
14		Résidence Tourisme Bray-Dunes	8/12/2014	€ 159.995	16/11/2019	€ 250.000	€ 2.879
15	Verelst & Boes Grimbergen	Appartement Brussel		€ 177.500	25/07/2019	€ 248.000	
16	De Maesschalk Oostende	Appartement Oostende	10/07/2012	€ 194.396	12/01/2021	€ 247.250	€ 3.709
17	Boes & Praet Grimbergen	Appartementen Oostende	7/08/2009	€ -	15/07/2021	€ 247.000	€ 2.184
18	Baeke Oostende	Appartement Oostende	13/12/2012	€ 159.500	24/12/2020	€ 245.000	€ 3.675
19	Van den Nieuwenhuizen Bornem	Vakantiesuite Blankenberge	23/06/2008	€ -	9/07/2021	€ 242.000	€ 2.425
20	Dusselier Knokke-Heist	Appartement Zeebrugge			23/11/2022	€ 240.000	
21	Fasol Sint-Lamberts-Woluwe	Appartement Brussel	25/06/2013	€ 251.500	26/11/2021	€ 240.000	€ 3.600
22	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	19/10/2016	€ 155.980	26/10/2020	€ 240.000	€ 4.000
23	Senicourt	Résidence Tourisme Equihen-Plage	10/10/2014	€ 130.047	8/02/2022	€ 228.500	€ 2.289
24	Uytterhaegen & Uytterhaegen Wetteren	Appartement Blankenberge	25/09/2007	€ -	17/08/2021	€ 225.000	€ 2.439
25	Van Belle Lievegem	Appartementen Oostduinkerke	4/07/2018	€ 44.438	30/08/2021	€ 220.000	€ 2.573
26	Timmermans Antwerpen	Appartement Brussel		€ 210.000		€ 220.000	€ 3.300
27	Vermander & De Witte Wuustwezel	Appartement Oostende	25/11/2019	€ 260.000	16/11/2022	€ 214.500	
28	Gypens Strombeek-Bever	Appartement Oostende				€ 213.500	
29	Gypens Strombeek-Bever	Appartementen Oostduinkerke		€ -		€ 210.500	€ 2.170
30	Michiels, Stroeykens & Pelgrims	Appartement Oostende	10/10/2012	€ 196.500	13/09/2018	€ 210.000	€ 3.150
31		Appartement Oostende	24/09/2012	€ 207.500	17/07/2015	€ 207.500	€ 3.113
32	Acta Certa	Appartement Oostende	13/08/2015	€ 152.500	11/08/2021	€ 204.000	€ 3.060
33	Dusselier Knokke-Heist	Appartement Blankenberge		€ -	25/04/2022	€ 200.000	€ 3.524
34	Baeke Oostende	Appartement Oostende	13/09/2012	€ 159.000	30/09/2020	€ 200.000	€ 3.000
35	Baeke Oostende	Appartement Oostende	26/03/2015	€ 209.500	17/12/2020	€ 200.000	€ 3.413
36	Baudouin VERELST	Appartement Oostende		€ -	10/03/2022	€ 200.000	€ 3.188
37	Timmermans Antwerpen	Appartement Brussel		€ 190.000	15/03/2018	€ 195.000	
38	Uytterhaegen & Uytterhaegen Wetteren	Appartementen Blankenberge	16/04/2012	€ -	29/03/2018	€ 191.000	

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
39	Sabbe Blankenberge	Appartementen Blankenberge	24/06/2013 €	175.893	8/06/2021 €	190.400 €	2.856
40	Henri Baeke		12/11/2018 €	182.500	25/01/2022 €	190.000 €	2.886
41	Ampe Kruikeke	Appartementen Blankenberge	3/02/2010 €	-	4/11/2021 €	190.000	
42	Verreth & Ruiters Antwerpen	Appartement Brussel	€	-	23/06/2022 €	189.000 €	3.350
43	Van den Weghe Zulte	Appartement Waregem	11/09/2014 €	164.990	22/03/2018 €	186.000	
44	Verhaeghe & Baert Ruisselede	Appartement Oostende	29/06/2012 €	176.650	26/04/2019 €	185.000 €	2.775
45	Verelst	Appartementen Blankenberge	20/03/2009 €	192.500	5/06/2020 €	185.000 €	1.842
46	Van Hauwermeiren	Appartement Blankenberge	2/12/2011 €	214.864	19/12/2019 €	185.000 €	2.646
47	Dirk Hendrickx	Appartement Blankenberge	12/07/2013 €	-	22/06/2022 €	185.000 €	1.625
48	Depouhon Trazegnies	Appartement Brussel				€ 185.000	
49		Appartement Bray-Dunes	18/11/2008 €	143.745	20/06/2016 €	185.000 €	2.702
50	Vermeulen Menen	Seniorenflat Wevelgem	28/01/2013 €	139.750	8/01/2018 €	181.000	
51	Boes & Praet Grimbergen	Seniorenflat Brussel	18/05/2010 €	171.750	30/09/2020 €	180.000 €	2.576
52	Notalex	Private Parking	€	-	7/12/2020 €	180.000	
53	Vanhyfte & Vandevelde Maldegem	Appartement Blankenberge	11/09/2007 €	124.000	19/10/2020 €	179.500 €	1.960
54	Van den Bossche & De Vuyst		€	-		€ 179.000	
55	Van den Bossche & De Vuyst	Appartement Brussel	24/04/2012 €	-	11/12/2020 €	179.000 €	2.685
56	Kuijpers	Appartement Oostende	5/10/2015 €	144.643	2/06/2021 €	177.500 €	2.663
57	Verschueren Nazareth	Hotelkamer Zeebrugge	30/08/2013 €	189.500	14/10/2020 €	177.000 €	2.843
58	Dewitte	Appartement Oostende	€	-	18/09/2019 €	175.000	
59		Appartement Oostende	3/11/2014 €	129.850	12/09/2017 €	175.000 €	2.625
60	Baeke Oostende	Appartement Oostende	5/07/2017 €	126.500	20/10/2021 €	175.000 €	2.625
61	Dusselier Knokke-Heist	Hotelkamer Zeebrugge	5/11/2012 €	129.500	26/02/2015 €	175.000 €	2.625
62	Heiremans & Vandersnickt	Appartementen Blankenberge	2/09/2011 €	156.000	5/03/2021 €	175.000 €	2.625
63	Vuylsteke & Bunkens Riemst	Vakantiesuite Blankenberge	15/06/2006 €	-	29/10/2021 €	175.000	
64	Bauwens & Devolder Dilbeek	Appartement Brussel	14/02/2012 €	-		€ 175.000	
65	Myncke Gent	Appartement Blankenberge	18/12/2012 €	177.000	7/09/2018 €	172.400	
66	Verstraete & Viaene	Appartement Brussel	2/02/2012 €	-	14/08/2020 €	170.455	
67		Appartement Oostende	14/05/2012 €	172.500	20/10/2016 €	170.000 €	2.588
68	Calliauw Mariakerke				21/10/2022 €	170.000	
69		Appartementen Oostende	20/02/2008 €	143.500	1/07/2019 €	170.000 €	1.855
70	Houben & Vanderstraeten Genk	Appartement Zeebrugge	24/04/2020 €	109.500	22/12/2021 €	170.000 €	2.124
71	Senicourt	Résidence Tourisme Equihen-Plage	16/10/2014 €	115.041	18/06/2022 €	170.000 €	2.289
72	Blervacq Dessel	Appartement Blankenberge	1/10/2007 €	159.500	21/02/2017 €	169.500	
73	Vander Heyde, van Opstal & Van Tieghem Oostende	Appartement Oostende	2/04/2015 €	145.500	10/08/2018 €	169.000 €	2.535
74	Geominne	Appartement Oostende	1/06/2015 €	-	1/04/2019 €	169.000 €	2.535
75	Baeke Oostende	Hotelkamer Zeebrugge	2/08/2012 €	112.000	21/04/2015 €	169.000 €	2.535

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
76	Segers & Eyskens	Appartementen Blankenberge	10/11/2010	€ 139.000	15/01/2018	€ 169.000	
77	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	9/02/2009	€ 87.000	5/03/2018	€ 165.500	€ 1.332
78	Guillemyn Lauwe	Seniorenflat Wevelgem	26/03/2013	€ 139.760	20/02/2019	€ 165.000	
79	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Appartementen Westende		€ -	27/07/2020	€ 165.000	€ 2.475
80	De Cleene & De Deken Antwerpen	Appartement Blankenberge	27/09/2007	€ 124.000	18/10/2018	€ 165.000	
81	Vroninks, Ricker en Weyts	Hotelkamer Brussel				€ 165.000	
82	Dupont & Desenfans Brussel	Appartement Brussel		€ -	10/12/2020	€ 165.000	
83	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	21/12/2015	€ 115.000	31/08/2022	€ 165.000	
84	Baeke Oostende	Appartement Oostende	14/06/2013	€ 194.500	1/02/2018	€ 163.000	€ 2.918
85	Dusselier Knokke-Heist	Hotelkamer Blankenberge	6/04/2017	€ 99.500	1/04/2021	€ 162.500	€ 2.064
86	Dusselier Knokke-Heist	Appartement Zeebrugge	6/04/2016	€ 89.500	13/10/2020	€ 161.500	€ 1.843
87	Van Damme, Van Damme, Delaere	Appartementen Blankenberge	4/11/2010	€ -	14/01/2021	€ 161.000	€ 2.415
88	Voets Bilzen	Appartement Oostende	26/06/2013	€ 149.500	12/08/2019	€ 160.000	€ 2.400
89	Tack & De Moor Sint-Niklaas	Appartement Zeebrugge	10/09/2020	€ 150.758	1/10/2021	€ 160.000	
90	De Jonghe & Verrewaere Oostende	Appartementen Blankenberge	21/10/2011	€ 159.500	7/06/2019	€ 160.000	€ 2.400
91	Van Boxstael Brussel	Vakantiesuite Blankenberge	23/06/2008	€ -	14/01/2022	€ 160.000	€ 2.504
92	Roussel	Appartement Bray-Dunes	7/08/2008	€ 134.995	4/08/2022	€ 160.000	€ 2.088
93	Dusselier Knokke-Heist	Hotelkamer Oostende	22/09/2017	€ 104.500	19/10/2020	€ 159.409	€ 1.328
94	Vermeulen Menen	Appartementen Oostende	24/08/2009	€ 147.000	1/09/2020	€ 158.000	€ 1.855
95	Cloet	Appartement Blankenberge	15/09/2013	€ 169.000	10/11/2020	€ 157.330	
96	Demeter Antwerpen	Appartement Blankenberge	22/11/2012	€ 169.500	4/06/2019	€ 157.000	
97	De Vuyst & Berlangé Zottegem & Herzele	Appartement Blankenberge	29/03/2017	€ 147.700	28/07/2022	€ 155.000	€ 2.904
98	De Vuyst & Berlangé Zottegem & Herzele	Appartement Blankenberge		€ 155.000		€ 155.000	€ 2.904
99	Vandewalle Wortegem-Petegem	Appartementen Blankenberge	10/08/2010	€ -	23/08/2021	€ 155.000	€ 2.214
100	Maes Koksijde	Appartementen Oostduinkerke		€ -		€ 155.000	€ 1.750
101	De Rop & Leroy	Appartement Blankenberge	20/09/2007	€ 130.500	14/07/2020	€ 155.000	€ 1.411
102	Laga & Laga Izegem	Appartementen Blankenberge	5/03/2018	€ 165.500	10/06/2021	€ 154.000	€ 1.601
103	Senicourt	Résidence Tourisme Equihen-Plage	22/09/2014	€ 125.045	4/11/2022	€ 152.500	€ 2.289
104	Maertens	Appartement Zeebrugge	17/05/2017	€ 92.500	10/09/2020	€ 150.758	€ 1.860
105	Vroninks, Ricker en Weyts	Hotelkamer Brussel	28/04/2016	150.000,00 €		€ 150.000	€ 2.250
106	Baeke Oostende	Appartement Oostende	19/09/2012	€ 164.500	8/06/2018	€ 150.000	€ 2.468
107	Hougaerts & Peyls	Appartement Oostende	12/09/2017	€ 175.000	15/09/2020	€ 150.000	€ 2.852
108	Heiremans & Vandersnickt	Appartementen Oostende	22/11/2007	€ 180.900	2/12/2020	€ 150.000	
109	De Sadeleer Brecht	Hotelkamer Zeebrugge				€ 150.000	€ 2.357
110	Kluyskens	Appartementen Blankenberge	9/08/2016	€ -	18/12/2020	€ 150.000	
111	Lhoir & Kebers Jemappes	Appartement Blankenberge	13/07/2012	€ -	30/08/2021	€ 150.000	
112	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	28/05/2015	€ 128.995	6/06/2022	€ 150.000	€ 1.920

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
113		Appartement Oostende	€	-	€	149.000	
114	Vandeurzen Koekelaere	Appartementen Blankenberge	31/05/2017		15/11/2022	€ 149.000	€ 1.645
115	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	27/06/2014	€ 77.500	5/08/2020	€ 148.500	€ 930
116	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Vakantiesuite Westende	14/12/2015	€ 79.995	14/07/2020	€ 148.000	€ 1.554
117	Dusselier Knokke-Heist	Hotelkamer Zeebrugge	20/05/2012	€ 112.500	14/08/2020	€ 148.000	€ 2.220
118	Vermeulen & Mellaerts	Appartement Blankenberge	25/06/2012	€ 161.250	11/09/2019	€ 146.500	€ 2.354
119	Bosseler Aarlen	Appartementen Blankenberge	19/03/2010	€ 138.000	19/02/2021	€ 146.000	€ 1.977
120	De Clercq Kemzeke	Appartement Oostende	27/08/2012	€ 174.450	6/12/2021	€ 145.000	€ 2.886
121	Vermeulen Merelbeke	Hotelkamer Zeebrugge	21/05/2012	€ 112.500	10/07/2020	€ 145.000	€ 2.175
122	Bogaert Wilrijk	Appartement Blankenberge	5/12/2012	€ 170.625	16/09/2019	€ 145.000	€ 2.063
123	Roussel	Appartement Bray-Dunes	21/06/2016	€ 105.000	22/04/2022	€ 145.000	€ 1.851
124	Senicourt	Résidence Tourisme Boulogne-sur-Mer	28/02/2019	€ 50.256	7/10/2022	€ 145.000	€ 906
125	Vandeurzen Koekelaere	Vakantiesuite Nieuwpoort	31/08/2017	€ 109.000	20/08/2020	€ 142.500	NVT
126	Lebon	Appartement Brussel	€	4.263	30/06/2020	€ 142.500	€ 2.138
127	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	20/06/2017	€ 77.500	5/10/2020	€ 141.000	€ 965
128	Dusselier Knokke-Heist	Appartement Zeebrugge	30/05/2016	€ 74.000	18/06/2020	€ 140.000	€ 2.716
129	De Maesschalk Oostende	Appartementen Blankenberge	22/01/2019	€ 120.000	18/01/2021	€ 140.000	
130	Guisson Aalter	Appartementen Oostduinkerke	22/01/2009	€ -	€	140.000	€ 2.292
131	Strobbe Waregem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	4/03/2016	€ 54.295	17/05/2021	€ 140.000	€ 2.100
132	VANDEPUTTE Patrick	Publieke parking 4 stuks	13/03/2015	€ 145.980	7/07/2021	€ 140.000	€ 1.800
133	Roussel	Appartement Bray-Dunes	22/09/2009	€ 119.495	10/10/2022	€ 140.000	€ 2.271
134	Hertecant	Appartement Westende	€	-	21/04/2021	€ 139.000	€ 1.647
135	Philippe Strypsteen	Appartement Zeebrugge	€	-	23/06/2022	€ 139.000	€ 1.666
136	Bovend'aerde Zonhoven	Vakantiesuite Westende	3/08/2016	€ 74.995	25/06/2021	€ 138.000	€ 1.483
137	De Ruyver Liedekerke	Appartement Oostende	24/01/2007	€ 106.500	12/02/2020	€ 137.000	€ 2.011
138	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	24/06/2014	€ 74.750	16/09/2020	€ 135.500	€ 1.626
139	Strobbe Waregem	Appartement Waregem	€	-	8/12/2021	€ 135.474	€ 2.710
140	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	16/12/2013	€ 73.750	9/04/2019	€ 135.000	€ 1.620
141	Verhaeghe Gistel	Hotelkamer Oostende	28/05/2014	€ 73.775	27/09/2021	€ 135.000	€ 1.620
142	Verhaeghe Gistel	Hotelkamer Oostende	10/06/2014	€ 74.500	21/10/2021	€ 135.000	€ 1.620
143	Wauters & Parmentier Brugge	Hotelkamer Oostende	26/03/2014	€ 76.500	24/06/2022	€ 135.000	€ 1.055
144	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	21/10/2009	€ 137.000	25/05/2021	€ 135.000	
145	Van Tuyckom	Appartement Blankenberge	4/11/2011	€ 145.000	12/06/2020	€ 135.000	€ 1.191
146		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	23/06/2016	€ 64.395	6/05/2019	€ 135.000	€ 2.025
147	Notarissen Noord	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	16/03/2016	€ 119.995	22/03/2021	€ 135.000	€ 2.025
148	Dejonghe-Verrewaere	Appartement Oostende	26/03/2019	€ -	29/06/2022	€ 135.000	€ 2.175
149	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	29/03/2016	€ 88.495	30/07/2020	€ 135.000	

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
150	Senicourt	Résidence Tourisme Boulogne-sur-Mer	10/05/2017	€ 56.872	30/03/2022	€ 135.000	€ 920
151	Dusselier Knokke-Heist	Appartement Zeebrugge	2/12/2016	€ 87.500	11/04/2022	€ 133.500	€ 2.590
152	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	31/12/2015	€ 75.000	9/09/2022	€ 133.500	€ 1.055
153	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	26/03/2014	€ 76.500	9/09/2022	€ 133.500	€ 1.055
154	Declerq	Hotelkamer De Haan	10/03/2014	€ 90.000	18/08/2020	€ 132.000	€ 1.500
155	Buylaert	Appartement Blankenberge	15/05/2017	€ 113.750	27/08/2020	€ 132.000	€ 1.250
156	Mortelmans	Hotelkamer De Haan	10/03/2014	€ 90.000	18/08/2020	€ 131.000	€ 2.620
157	Baeke Oostende	Appartement Oostende		€ -	9/06/2022	€ 130.000	
158	Honorez Tienen	Appartementen Blankenberge	27/11/2018	€ 125.000	5/08/2021	€ 130.000	€ 1.977
159	Verlinden & Houtsaeger	Appartement Blankenberge	2/12/2013	€ 112.500	6/08/2020	€ 130.000	€ 1.818
160	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge			30/09/2022	€ 130.000	€ 2.508
161		Appartement Bray-Dunes	19/09/2008	€ 119.995	21/08/2017	€ 130.000	€ 1.781
162	Philippe Toor (FR)	Appartementen Nord-pas de calais		€ -		€ 129.470	
163	Aerts	Appartementen Blankenberge	28/06/2010	€ 139.500	21/03/2019	€ 129.000	€ 1.645
164	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	7/03/2016	€ 49.995	31/03/2021	€ 129.000	€ 1.935
165	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	27/02/2015	€ 113.995	15/06/2022	€ 129.000	€ 1.300
166		Hotelkamer Oostende	28/02/2014	€ 74.500	21/03/2022	€ 128.500	€ 1.542
167	Van Tuyckom	Appartement Blankenberge	16/10/2007	€ 109.000	2/12/2020	€ 128.000	€ 1.744
168	De Maesschalk Oostende	Appartement Oostende	22/08/2007	€ -	16/08/2019	€ 127.000	€ 1.274
169	DUSSELIER Thomas	Publieke parking 3 stuks	3/06/2015	€ 109.485	24/04/2017	€ 125.908	€ 1.350
170	Van Tricht & Geeraerts Schoten	Appartement Blankenberge	14/09/2007	€ 74.000	7/07/2020	€ 125.500	€ 1.225
171	Crespin & Godin	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	4/05/2016	€ 84.495	26/07/2021	€ 125.500	€ 1.883
172	Verlinden en Jaspers Heusden-Zolder	Vakantiesuite Westende	21/10/2015	€ 64.995	11/08/2022	€ 125.000	€ 1.875
173	Baeke Oostende	Hotelkamer De Haan	5/02/2014	€ 90.000	23/04/2018	€ 125.000	€ 2.500
174	Notulus Oostende	Hotelkamer De Haan				€ 125.000	
175	Bozet Oupeye	Hotelkamer Hoge Venen				€ 125.000	
176	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	7/04/2009	€ 129.800	27/11/2018	€ 125.000	
177	WERBROUCK Christophe	Hotelkamer Ieper	23/02/2018	€ 84.995	19/01/2021	€ 125.000	€ 1.000
178	Sabbe Blankenberge	Appartement Blankenberge		€ -	4/07/2022	€ 123.500	€ 1.374
179	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	28/04/2020	€ 62.000	22/12/2020	€ 123.500	€ 1.853
180	Notariaat Drongen	Appartement Oostende	14/05/2007	€ -	18/08/2021	€ 123.500	€ 1.568
181	Beyer & Cottenie Gent	Appartement Oostende	15/03/2007	€ -	25/09/2019	€ 122.500	€ 1.637
182	Declerq	Hotelkamer Oostende	28/05/2014	€ 73.775	ontbonden	€ 122.315	€ 894
183	Notura Turnhout	Appartement Blankenberge	19/09/2007	€ 107.000		€ 122.000	€ 1.176
184	Topff, Lopez & Lauwers	Hotelkamer Oostende	28/05/2014	€ 74.500	17/08/2020	€ 120.015	€ 894
185	Strobbe Waregem	Appartement Waregem	25/03/2010	€ 109.354	5/12/2018	€ 120.000	
186	Vander Heyde, Van Opstal en Van Tieghem Oostende	Hotelkamer De Haan	12/12/2013	€ 90.000	24/08/2021	€ 120.000	€ 2.400

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
187	Vandewiele Brugge	Hotelkamer Oostende	23/06/2014 €	76.125	1/07/2016 €	120.000 €	1.440
188	Vandewiele Brugge	Hotelkamer Oostende	15/09/2014 €	74.750	6/10/2016 €	120.000 €	1.440
189	Vandewiele Brugge	Hotelkamer Oostende	20/02/2014 €	74.750	24/01/2018 €	120.000 €	1.440
190	Baeke Oostende	Hotelkamer Hoge Venen	1/09/2015 €	103.995	16/04/2018 €	120.000 €	1.800
191	Baeke Oostende	Hotelkamer Hoge Venen	3/09/2014 €	86.645	4/09/2017 €	120.000 €	1.800
192	Matthys & De Rechter	Appartementen Blankenberge	24/08/2009 €	139.000	22/01/2019 €	120.000 €	1.645
193	Segers & Eyskens	Vakantiesuite Blankenberge	18/02/1999 €	-	24/10/2019 €	120.000 €	595
194	Van Tricht & Geeraerts Schoten	Vakantiesuite Blankenberge	11/02/2019 €	116.500	16/07/2021 €	120.000 €	11.650
195	Sabbe Blankenberge	Vakantiesuite Blankenberge	3/09/2008 €	-	10/08/2021 €	120.000	
196	Guyot & Cremer Spa & Stavelot	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	29/08/2017 €	30.000		120.000 €	2.100
197	Brahy Charleroi	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	29/08/2017 €	30.000		120.000	
198	Guyot & Cremer Spa & Stavelot	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen			13/12/2022 €	120.000	
199	BIESEMAN Toon	Publieke Parking 3 stuks	22/06/2015 €	96.485	9/03/2020 €	120.000 €	900
200	AKTIUS	Publieke parking 4 stuks	22/05/2015 €	139.980		120.000 €	1.800
201	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	21/12/2010 €	107.995	20/11/2021 €	120.000	
202	Hombrouckx Oudenaarde	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	26/02/2016 €	79.995	17/09/2021 €	119.000 €	1.785
203	Vandewiele Brugge	Hotelkamer Oostende	3/12/2013 €	72.500	6/12/2016 €	118.500 €	1.422
204		Appartement Oostende	26/04/2012 €	112.000	26/06/2015 €	117.500 €	1.763
205	Aktum Waregem	Appartement Waregem	22/03/2013 €	102.500	6/04/2021 €	117.000 €	1.682
206	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	12/10/2020 €	110.000	28/07/2021 €	117.000 €	1.755
207	Hombrouckx Oudenaarde	Hotelkamer Nieuwpoort	€	-	22/09/2021 €	115.500 €	1.346
208	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Vakantiesuite Westende	8/01/2016 €	69.995	21/12/2021 €	115.000 €	2.300
209	Clercx & Bose Genk	Hotelkamer Oostende	27/06/2013 €	71.750	13/12/2017 €	115.000 €	1.380
210	Vander Heyde, van Opstal & Van Tieghem Oostende	Hotelkamer Oostende	3/12/2013 €	72.500	29/05/2019 €	115.000 €	1.380
211	De Ruyver Liedekerke	Hotelkamer Hoge Venen	22/07/2015 €	104.995	10/02/2021 €	115.000 €	1.725
212	Noé Lemaire	Hotelkamer Hoge Venen	28/05/2015 €	103.995	30/12/2021 €	115.000 €	1.712
213	Baeke Oostende	Hotelkamer Hoge Venen	3/09/2014 €	86.645	20/12/2017 €	115.000 €	1.725
214	Baeke Oostende	Hotelkamer Hoge Venen	15/09/2014 €	79.995	22/01/2018 €	115.000 €	1.725
215	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	8/06/2015 €	-	19/04/2021 €	115.000	
216	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	14/04/2021 €	-	29/06/2022 €	115.000 €	1.234
217	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	2/09/2019 €	115.000 €	1.725
218	Fassin	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	24/09/2019 €	115.000 €	1.725
219	Fassin	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	28/11/2019 €	115.000 €	1.725
220	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	16/09/2020 €	115.000 €	1.725
221	Bénédictie Boes te Grimbergen	Appartement Zeebrugge	15/12/2012 €	-	30/06/2022 €	114.000 €	1.903
222	Baeke Oostende	Appartement Blankenberge	2010 €	-	15/05/2017 €	113.750	
223	Spelte Evergem	Hotelkamer Oostende	21/06/2013 €	71.750	19/08/2021 €	113.500 €	1.362

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
224	Baeke Oostende	Appartement Oostende	12/11/2018 €	117.000	27/09/2021 €	111.000 €	1.774
225	Verelst & Boes Grimbergen	Seniorenflat Brussel	15/04/2010 €	111.000	28/08/2018 €	111.000 €	1.665
226	Malherbe	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	8/05/2017 €	29.995	27/12/2019 €	111.000 €	1.665
227	Verelst & Boes Grimbergen	Seniorenflat Brussel	16/12/2009 €	106.750	22/08/2018 €	110.000	
228	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Vakantiesuite Westende	20/11/2015 €	64.995	21/10/2022 €	110.000 €	1.650
229	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Vakantiesuite Westende				€ 110.000	
230	Tallon te Geetbets	Appartementen Oostende			3/11/2022 €	110.000 €	1.482
231	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	20/06/2013 €	71.750	23/07/2019 €	110.000 €	1.320
232	Estienne, Gernaij & Laine Genappe	Hotelkamer Hoge Venen	23/06/2014 €	84.495		€ 110.000 €	1.650
233	Christiane Denys	Appartement Blankenberge	25/04/2013 €	-	14/12/2021 €	110.000 €	2.069
234		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	23/03/2019 €	54.995	17/06/2019 €	110.000 €	1.650
235	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	23/08/2016 €	24.395	12/10/2020 €	110.000 €	1.650
236	Guyot	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	7/04/2017 €	32.495	1/04/2021 €	110.000 €	1.500
237	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	1/07/2021 €	90.000	30/11/2021 €	110.000 €	1.650
238	Chauvin Verviers	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	21/04/2017 €	31.395	23/08/2022 €	110.000 €	1.179
239	DE WILDE Frank	Publieke parking 3 stuks	15/06/2015 €	109.485	29/03/2022 €	110.000 €	1.350
240	Wagemans	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	21/06/2016 €	31.995	25/05/2020 €	109.500 €	1.643
241	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	9.375	25/05/2020 €	109.000 €	1.635
242	Dewaele Wervik	Vakantiesuite Westende				€ 108.000	
243	Hohan & De Blauwe	Appartement Blankenberge	9/12/2009 €	167.500	1/12/2020 €	108.000	
244	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	20/03/2009 €	-	11/05/2021 €	107.000 €	1.415
245	LEVECQ Benoit	Publieke parking 3 stuks	12/06/2015 €	104.985	22/10/2021 €	107.000 €	1.350
246	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	28/06/2019 €	105.000	21/10/2020 €	106.250 €	1.275
247	Baeke Oostende	Seniorenflat Brussel	27/01/2010 €	114.625	24/06/2013 €	105.000 €	2.043
248	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Vakantiesuite Westende			7/11/2022 €	105.000 €	2.000
249	Van Maele & Couck	Hotelkamer Oostende	16/12/2013 €	71.750	28/06/2019 €	105.000 €	1.260
250	Deweer	Hotelkamer Hoge Venen	11/08/2014 €	84.995	4/10/2019 €	105.000	
251	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	19/10/2017 €	96.500	24/05/2019 €	105.000 €	1.398
252	De Blauwe Zottegem	Appartementen Blankenberge	15/04/2009 €	-	29/03/2022 €	105.000 €	1.566
253	Tuerlickx Haacht	Vakantiesuite Blankenberge	9/10/1998 €	-	22/12/2020 €	105.000 €	1.575
254	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	€	-	27/10/2021 €	105.000	
255	Dirk Hendrickx	Vakantiesuite Hoge Venen	25/07/2019 €	72.000	6/12/2021 €	105.000 €	1.575
256	VANDEPUTTE Patrick	Publieke parking 3 stuks	13/03/2015 €	109.485	7/07/2021 €	105.000 €	1.350
257	BULTEREYS - DEBOOSERE	Publieke parking 3 stuks	24/02/2015 €	104.985	30/08/2022 €	105.000 €	1.350
258	BULTEREYS - DEBOOSERE	Publieke parking 3 stuks	24/02/2015 €	104.985	30/08/2022 €	105.000 €	1.350
259		Appartement Bray-Dunes	19/09/2008 €	99.995	21/06/2016 €	105.000 €	2.084
260		Résidence Tourisme Bray-Dunes	28/08/2012 €	136.995	23/09/2019 €	105.000	

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
261	CELIS Erik	Publieke Parking 3 stuks	1/06/2015 €	104.985	23/06/2017 €	103.306 €	1.350
262	Verreth & Ruiters Lier	Vakantiesuite Blankenberge	19/04/2001 €	102.876	14/12/2021 €	102.640	
263	Quievy te Antoing	Appartement Blankenberge	6/05/2011		10/11/2022 €	102.500	
264	Coussement	Appartementen Blankenberge	2/03/2011 €	124.000	27/08/2018 €	102.000 €	1.332
265	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge				102.000	
266	Galle	Appartementen Blankenberge	24/02/2009 €	77.500	11/03/2020 €	100.000 €	1.300
267	De Jonghe & Verrewaere Oostende	Vakantiesuite Blankenberge	17/09/2002 €	-	21/08/2020 €	100.000 €	1.681
268	...	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	17/04/2019 €	100.000 €	1.500
269	...	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	24/09/2019 €	100.000 €	1.500
270	Guyot	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	7/04/2017 €	32.495	11/02/2021 €	100.000 €	1.500
271	Baeke Oostende	Appartement Oostende			18/11/2022 €	100.000	
272		Résidence Tourisme Bray-Dunes	16/03/2016 €	110.000	30/11/2019 €	100.000 €	1.739
273	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	5/07/2012 €	102.995	21/04/2022 €	100.000	
274	DUSSELIER Thomas	Publieke parking 3 stuks	27/03/2015 €	97.485	4/08/2020 €	99.000 €	1.350
275	Henrist, De Mulder, Bultereys Merelbeke	Vakantiesuite Blankenberge	12/04/2005 €	112.500	12/07/2022 €	98.000 €	1.500
276	Verhaeghe & Baert Ruisselede	Appartement Waregem	22/10/2012 €	83.000	14/05/2020 €	97.000 €	1.285
277	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	24/02/2009 €	-	8/12/2021 €	97.000 €	1.601
278	Baeke Oostende	Appartementen Blankenberge	16/12/2008 €	90.500	19/10/2017 €	96.500 €	1.398
279	Grégoire, Grégoire & Rogister Moha	Hotelkamer Hoge Venen	23/06/2014 €	84.445	19/07/2022 €	95.000 €	1.470
280	Dandoy & Delacroix te Perwez	Vakantiesuite Hoge Venen	9/07/2019 €	70.000	23/11/2022 €	95.000	
281	De Maesschalk Oostende	Appartement Oostende	29/05/2009 €	127.000	5/10/2019 €	95.000 €	1.107
282	Verschueren Nazareth	Appartement Oostende	14/11/2008 €	77.250	30/06/2020 €	95.000	
283		Résidence Tourisme Bray-Dunes	9/08/2016 €	124.995	21/06/2019 €	95.000 €	2.182
284	Wilsens Leuven	Vakantiesuite Blankenberge	27/03/2008 €	-	27/04/2022 €	94.500 €	835
285	Van Gorp & Arnaut Diest	Appartementen Blankenberge	22/11/2016 €	80.500	25/10/2021 €	94.000 €	1.601
286	Polfliet Oostende	Appartementen Blankenberge	16/02/2009		12/12/2022 €	93.000	
287		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	18.750	7/05/2019 €	93.000 €	1.395
288	VAN HEMELDONCK Jan	Publieke parking 3 stuks	31/03/2015 €	88.985		93.000 €	1.350
289	Cottenie	Appartementen Blankenberge	26/02/2009 €	81.450	5/03/2021 €	92.500 €	1.234
290	De Muelenaere	Appartementen Blankenberge	26/01/2009 €	76.500	25/10/2020 €	90.000 €	1.514
291	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	26/02/2016 €	79.995	1/07/2021 €	90.000 €	1.350
292	Muller Stekene	Vakantiesuite Hoge Venen	5/06/2019 €	75.500		90.000 €	1.500
293	Bricout Soignies	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	16/06/2020 €	35.000		90.000	
294	Baeke Oostende	Appartementen Blankenberge	26/02/2009 €	73.500	14/09/2017 €	88.000 €	1.234
295	Boes & Praet Grimbergen	Seniorenflat Brussel	15/04/2010 €	115.250	29/10/2021 €	87.000 €	1.729
296	Van Steenberge Laarne	Appartement Oostende	26/01/2007 €	-	9/08/2021 €	87.000 €	1.225
297	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	3/06/1999 €	-	21/11/2019 €	85.000 €	595

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is



	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
298	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	26/10/2020 €	60.000	22/12/2020 €	85.000 €	1.275
299	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	26/10/2020 €	60.000	16/02/2021 €	85.000 €	1.275
300	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	10.245	30/09/2020 €	84.000 €	1.260
301	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	10.245	9/10/2020 €	84.000 €	1.260
302	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	10.245	29/10/2020 €	84.000 €	1.260
303	Vanhyfte & Vandevelde Maldegem	Vakantiesuite Blankenberge	7/02/2019 €	67.000	2/06/2021 €	81.000 €	2.884
304	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	10.245	25/09/2020 €	81.000 €	1.215
305	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	26/10/2020 €	60.000	12/01/2021 €	81.000 €	1.215
306	Baeke Oostende	Appartementen Blankenberge	16/03/2009 €	88.000	22/11/2016 €	80.500 €	1.332
307	Verelst & Boes Grimbergen	Seniorenflat Brussel	28/08/2018 €	111.000	2/06/2021 €	80.000 €	1.665
308	Sabbe Blankenberge	Vakantiesuite Blankenberge	11/02/1999 €	54.958	27/08/2021 €	80.000 €	933
309		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/04/2016 €	25.000	17/06/2019 €	80.000 €	1.200
310		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	14/12/2018 €	79.000 €	1.185
311	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	18/09/2019 €	79.000 €	1.185
312	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	29/05/2020 €	79.000 €	1.185
313	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	26/10/2020 €	60.000	22/12/2020 €	78.000 €	1.170
314		Appartement Bray-Dunes	10/07/2009 €	99.495	12/02/2021 €	78.000 €	2.641
315	Neyrinck & Carrette Brussel	Seniorenflat Brussel				77.000	
316	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	€	-	9/02/2022 €	77.000	
317	Muller	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	5/06/2019 €	75.500 €	1.200
318	Demeulemeester Anzegem	Appartement Blankenberge	27/12/2011 €	95.000	16/05/2019 €	75.000 €	1.225
319	Fermon Opwijk	Appartement Oostende	14/12/2012 €	90.000	20/02/2020 €	74.000 €	1.568
320	Baeke Oostende	Hotelkamer Oostende	20/09/2013 €	72.750	5/08/2020 €	72.750 €	873
321	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	25/07/2019 €	72.000 €	1.080
322	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	10.245	17/08/2020 €	72.000 €	1.080
323	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	13.235	11/12/2020 €	72.000 €	1.080
324	Boes & Praet Grimbergen	Seniorenflat Brussel	10/05/2010 €	118.500	18/08/2021 €	70.000 €	1.778
325	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Bungalow unit Limburg	€	-		70.000 €	1.006
326	Sebrechts en Quiryen Schoten	Appartementen Westende	€	-	22/07/2021 €	70.000 €	1.766
327	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	19/11/2008 €	-	24/06/2021 €	70.000 €	700
328	Dandoy	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	9/07/2019 €	70.000 €	1.050
329	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	3/12/2019 €	70.000 €	1.050
330	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	10.245	23/04/2020 €	70.000 €	1.050
331	DEVRIESE Morgane	Publieke Parking 2 stuks	30/09/2015 €	66.990	22/06/2020 €	70.000 €	900
332	DUSSELIER Thomas	Publieke Parking 2 stuks	7/06/2021 €	40.000	28/06/2022 €	70.000 €	900
333	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	12/12/2019 €	69.000 €	1.035
334	Vandewiele Brugge	Vakantiesuite Blankenberge	6/02/2018 €	-	7/02/2019 €	67.000 €	2.000

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
335	Sabbe Blankenberge	Vakantiesuite Blankenberge	16/04/2005 €	-	22/06/2021 €	67.000 €	933
336	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.133	7/04/2020 €	67.000 €	1.005
337		Appartement Duitsland	30/09/2016 €	60.337	12/09/2019 €	67.000 €	430
338	Berg Evere	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	28/06/2016 €	18.395		66.000 €	1.062
339	Drieskens & Goddeeris Houthalen-Helchteren	Bungalow unit Limburg	€	-	24/11/2021 €	65.750 €	1.284
340	Clercx & Bose Genk	Bungalow unit Limburg	€	-	17/03/2021 €	65.500 €	1.284
341	Celis, Celis en Liesse Antwerpen	Vakantiesuite Blankenberge	2/06/2021 €	81.000		65.500	
342	Coemans & Colaers	Bungalow unit Limburg	€	-	2/06/2021 €	65.000 €	700
343	Coemans & Colaers	Bungalow unit Limburg	€	-	2/06/2021 €	65.000 €	2.451
344	Coemans & Colaers	Bungalow unit Limburg	€	-	2/06/2021 €	65.000 €	700
345	Vandewiele Brugge	Vakantiesuite Blankenberge	30/01/2009 €	-	20/02/2020 €	65.000	
346	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	23/09/2019 €	65.000 €	975
347	De Maesschalk Oostende	Appartement Oostende	22/03/2007 €	-	22/10/2018 €	65.000	
348	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	30/09/2020 €	40.000	22/09/2022 €	63.000 €	945
349		Appartement Duitsland	22/12/2016 €	61.693	loop 2021 €	62.500 €	440
350		Appartement Duitsland	10/02/2017 €	60.065	loop 2021 €	62.500 €	430
351		Appartement Duitsland	7/11/2016 €	61.693	loop 2021 €	62.500 €	440
352	Sabbe Blankenberge	Vakantiesuite Blankenberge	26/06/2017 €	-	1/09/2020 €	62.000	
353	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	10/06/2016 €	31.995	28/04/2020 €	62.000 €	1.000
354	Notalex Elsene	Appartement Brussel	€	-	4/02/2021 €	61.300 €	920
355	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Vakantiesuite Westende	14/10/2015 €	49.995		60.000 €	1.299
356	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017 €	12.132	28/01/2020 €	60.000 €	900
357	HALFLANTS - LENAERTS	Publieke parking 3 stuks	13/05/2015 €	113.985	7/06/2021 €	60.000 €	1.350
358		Appartement Duitsland	7/11/2016 €	61.693	15/12/2021 €	60.000 €	432
359	Roussel	Résidence Tourisme Bray-Dunes	14/06/2016 €	88.995	15/06/2022 €	58.000 €	1.571
360	Boes & Praet Grimbergen	Seniorenflat Brussel			8/11/2022 €	55.000	
361	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	20/05/2003 €	74.500	2/12/2021 €	55.000 €	1.470
362	Mourue	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	10/05/2019 €	54.000	25/05/2020 €	55.000 €	825
363	Lévi Rosu & Bénédicte Lemaire (Ans)	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	14/02/2019 €	44.500		55.000 €	825
364	Verlinden Rijkevorsel	Appartement Oostende	29/12/2006 €	-	14/06/2021 €	55.000 €	1.553
365		Appartement Duitsland	3/09/2016 €	69.833	27/07/2020 €	55.000 €	500
366		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/04/2016 €	25.000	10/05/2019 €	54.000 €	810
367	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	5.588	23/06/2020 €	54.000 €	810
368	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018 €	5.588	8/07/2020 €	53.000 €	795
369	Dusselier Knokke-Heist	Publieke parking Kust	19/12/2012 €	43.500	18/06/2020 €	52.000 €	780
370	Dusselier Knokke-Heist	Publieke parking Kust	30/08/2013 €	45.000	14/10/2020 €	51.220 €	768
371	Seresia Pelt	Bungalow unit Limburg	€	-	26/03/2021 €	50.000	

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
372	Drieskens & Goddeeris Houthalen-Helchteren	Bungalow unit Limburg			23/11/2022	€ 50.000	€ 1.357
373	Dusselier Knokke-Heist	Publieke parking Kust	19/12/2012	€ 43.500	21/09/2020	€ 50.000	€ 750
374	Vanslambrouck Langemark-Poelkapelle	Hotelkamer Zeebrugge	21/09/2020	€ 50.000	18/08/2021	€ 50.000	€ 750
375	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	7/10/2004	€ -	24/06/2021	€ 50.000	€ 500
376	de Laminne de Bex	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	19/05/2016	€ 23.395	24/03/2021	€ 50.000	€ 1.000
377	KEMPER Andreas	Appartement Duitsland	3/11/2017	€ 97.940	22/12/2020	€ 49.000	€ 600
378		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/04/2016	€ 25.000	13/02/2019	€ 48.500	€ 728
379	Busschaert	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/04/2016	€ 25.000	7/01/2020	€ 47.500	€ 570
380		Appartement Duitsland	7/11/2016	€ 56.267	loop 2021	€ 47.000	€ 400
381		Appartement Duitsland	7/11/2016	€ 43.929	loop 2021	€ 47.000	€ 309
382		Appartement Duitsland	28/09/2017	€ 43.929	14/12/2021	€ 45.750	€ 309
383	Vermeulen Menen	Private Parking	22/12/2017	€ 44.000	3/12/2020	€ 45.000	€ 636
384	Deflander, Vanberghen en Kennis Oud-Turnhout	Bungalow unit Limburg		€ -	22/06/2021	€ 45.000	€ 1.284
385	Baeke Oostende	Bungalow unit Limburg		€ -	nvt	€ 45.000	€ 1.000
386	Bovend'aerde Zonhoven	Private Parking	7/09/2018		17/11/2022	€ 45.000	
387		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016	€ 8.412	13/09/2018	€ 45.000	€ 675
388	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	21/01/2020	€ 45.000	€ 675
389	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite Hoge Venen	13/09/2018	€ 38.000	11/09/2020	€ 45.000	€ 675
390	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	16/09/2020	€ 45.000	€ 675
391		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	14/02/2019	€ 44.500	
392	Sabbe Blankenberge	Vakantiesuite Blankenberge	21/10/2019	€ -	6/09/2021	€ 44.455	
393	Dusselier Knokke-Heist	Publieke parking Kust	30/08/2013	€ 45.000	14/10/2020	€ 44.325	€ 665
394	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018	€ 5.588	25/09/2020	€ 44.000	€ 660
395		Appartement Duitsland	21/04/2016	€ 46.200	8/09/2022	€ 44.000	€ 345
396		Hotelkamer Blankenberge	28/09/2017	€ 72.500	5/09/2019	€ 43.000	€ 870
397	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018	€ 5.588	25/09/2020	€ 43.000	€ 645
398	Dusselier Knokke-Heist	Publieke parking Kust	24/02/2015	€ 86.985	5/06/2020	€ 42.000	
399	Clercx & Bose Genk	Bungalow unit Limburg		€ -	4/06/2020	€ 42.000	€ 1.000
400	Berben Zuttendaal	Bungalow unit Limburg	16/02/2007	€ -	21/10/2021	€ 42.000	
401	Baeke Oostende	Vakantiesuite Blankenberge	17/06/2008	€ -	24/05/2016	€ 42.000	
402	DUSSELIER Thomas	Publieke Parking 1 stuk	24/02/2015	€ 36.495	5/06/2020	€ 42.000	€ 450
403	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	25/06/2020	€ 41.500	€ 623
404	Topff, Lopez & Lauwers	Bungalow unit Limburg		€ -	9/11/2021	€ 40.500	€ 1.284
405	Topff, Lopez & Lauwers	Bungalow unit Limburg		€ -	9/11/2021	€ 40.500	€ 1.284
406	Seresia Pelt	Bungalow unit Limburg		€ -	10/06/2021	€ 40.000	€ 1.284
407	Joossens	Vakantiesuite Blankenberge	3/12/2002	€ -	2/06/2021	€ 40.000	
408	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	30/09/2020	€ 40.000	€ 600

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
409	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018	€ 5.588	7/10/2020	€ 40.000	€ 600
410	Lamot & Goossens	Appartement Blankenberge	20/09/2007	€ -	8/10/2020	€ 39.000	€ 552
411		Vakantiesuite Blankenberge	6/12/2016	€ 4.588	13/09/2018	€ 38.000	€ 570
412	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	23/09/2019	€ 38.000	€ 570
413	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	18/12/2018	€ 5.588	23/04/2020	€ 38.000	€ 570
414	Dusselier Knokke-Heist	Publieke parking Kust	24/02/2015	€ 86.985	2/06/2020	€ 37.000	
415	Berben Zuttendaal	Bungalow unit Limburg		€ -	21/06/2021	€ 37.000	€ 1.284
416	DUSSELIER Thomas	Publieke Parking 1 stuk	24/02/2015	€ 36.495	2/06/2020	€ 37.000	€ 450
417	DUSSELIER Thomas	Publieke Parking 1 stuk	24/02/2015	€ 36.495	5/06/2020	€ 37.000	€ 450
418	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	30/01/2020	€ 36.000	€ 570
419	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	30/01/2020	€ 36.000	€ 570
420	Meersman	Private Parking	9/02/2017	€ 24.500	8/03/2021	€ 35.000	€ 525
421	Henri Baeke	Private Parking		€ -	5/05/2021	€ 35.000	€ 525
422	Voets Bilzen	Private Parking	15/04/2011	€ 32.950	11/08/2021	€ 35.000	€ 525
423	West Notarissen	Vakantiesuite Westende	18/04/2016	€ 64.995	9/06/2020	€ 35.000	€ 1.380
424	Seresia Pelt	Bungalow unit Limburg		€ -	26/03/2021	€ 35.000	
425	Van Steenberge Laarne	Appartementen Blankenberge	27/05/2013	€ -	10/12/2021	€ 35.000	€ 1.044
426	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite Blankenberge	1/10/2009	€ -	24/06/2021	€ 35.000	€ 350
427	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/09/2017	€ 6.618	23/09/2019	€ 35.000	€ 570
428	Bricout	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	2/09/2016	€ 17.250	16/06/2020	€ 35.000	€ 1.000
429	VANDEPUTTE Patrick	Publieke Parking 1 stuk	13/03/2015	€ 36.495	7/07/2021	€ 35.000	€ 450
430	STADSBADER Nathalie	Publieke Parking 1 stuk	7/06/2021	€ 20.000	11/03/2022	€ 35.000	€ 450
431	Van Hauwermeiren	Appartement Blankenberge	15/09/2017	€ -	6/11/2020	€ 34.500	€ 441
432	Baeke Oostende	Private Parking	29/10/2019	€ 25.000	8/06/2021	€ 33.000	€ 495
433	KNEVELS Patrick	Publieke Parking 1 stuk	1/12/2015	€ 29.995	26/12/2018	€ 33.000	€ 450
434	Van Hauwermeiren	Appartement Blankenberge	7/12/2011	€ voor app + garage	2/03/2020	€ 32.000	€ 734
435	Baeke Oostende	Private Parking	28/06/2016	€ 29.500	30/09/2020	€ 31.000	€ 467
436	Baeke Oostende	Private Parking	29/10/2019	€ 25.000	22/03/2021	€ 31.000	€ 465
437	Baeke Oostende	Appartement Oostende			13/12/2022	€ 31.000	
438	Baeke Oostende	Private Parking	29/10/2019	€ 25.000	22/12/2020	€ 30.000	€ 450
439	Baeke Oostende	Private Parking	29/10/2019	€ 25.000	15/02/2021	€ 30.000	€ 450
440	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Bungalow unit Limburg		€ -		€ 30.000	€ 503
441	West Notarissen Kortrijk en Koksijde	Bungalow unit Limburg		€ -		€ 30.000	€ 503
442	Van den Nieuwenhuizen Bornem	Private parking	28/05/1997	€ -	9/07/2021	€ 30.000	€ 280
443	Vanhimbeeck	Private Parking	29/10/2012	€ 34.000	22/10/2019	€ 27.000	€ 1.645
444	Depuyt, Raes en De Graeve	Private Parking		€ -	20/04/2022	€ 26.000	
445	Knapen Tongeren	Bungalow unit Limburg		€ -	18/03/2021	€ 25.000	€ 1.284

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
446	Notura Turnhout	Private Parking	19/09/2007 €	-	€	25.000 €	343
447	Guyot	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	1/06/2017 €	23.395	18/06/2020 €	25.000 €	1.000
448	Dusselier Knokke-Heist	Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	3/05/2016 €	20.000	19/04/2021 €	25.000 €	1.000
449	Drieskens & Goddeeris Houthalen-Helchteren	Bungalow unit Limburg	€	-	€	22.500 €	1.000
450	Dusselier Knokke-Heist	Private Parking	26/08/2019 €	44.028	16/07/2020 €	22.500 €	343
451	Van Biervliet	Bungalow unit Limburg	€	-	24/11/2021 €	20.000 €	1.000
452		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	3/05/2016 €	15.000	21/06/2019 €	20.000 €	1.000
453	Boes & Praet Grimbergen	Private Parking	€	-	14/12/2020 €	20.000 €	1.215
454		Résidence Tourisme Bray-Dunes	10/03/2015 €	30.000	5/11/2018 €	20.000	
455	Strobbe Waregem	Private Parking	€	-	8/12/2021 €	19.353 €	387
456		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
457		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
458		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
459		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
460		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
461		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
462		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
463		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	13.000	25/09/2017 €	18.750 €	275
464		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	25/02/2016 €	17.995	30/05/2017 €	18.000 €	1.000
465		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	7/03/2016 €	11.369	10/12/2018 €	18.000 €	1.000
466	De Raedt & Pauwels	Private Parking	€	-	€	17.000	
467	Polfliet Oostende	Private Parking	2/03/2011 €	-	26/11/2020 €	14.000 €	823
468		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
469		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
470		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
471		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
472		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
473		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
474		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
475		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
476		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
477		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
478		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	8.412	25/09/2017 €	12.132 €	333
479	De Maesschalk Oostende	Private Parking	18/09/2007 €	-	25/03/2021 €	10.328	
480		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	7/03/2016 €	23.195	27/02/2019 €	10.000 €	1.000
481	Baeke Oostende	Berging	19/07/2013 €	11.730	30/09/2020 €	9.000 €	193
482		Private parking Duitsland	21/04/2016 €	9.000	8/09/2022 €	7.000 €	20

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is

	A	B	C	D	E	F	G
1	Instrumenterende notaris bij herverkoop op erfpacht	Type project	AK datum	AK prijs	VK akte	VK prijs	Jaarlijkse Canon
483		Private parking Duitsland	21/04/2016 €	9.000	8/09/2022 €	7.000 €	20
484		Private parking Duitsland	21/04/2016 €	9.000	8/09/2022 €	7.000 €	20
485		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
486		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	333
487		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
488		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
489		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
490		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
491		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
492		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
493		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
494		Vakantiesuite te renoveren Hoge Venen	6/12/2016 €	4.588	25/09/2017 €	6.618 €	225
495	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Private Parking	26/10/2020 €	5.000	16/02/2021 €	5.000 €	75
496		Private parking	8/05/2017 €	2.000	18/12/2019 €	3.000 €	45
497	Van Caenegem & Van Caenegem Kruizem	Private parking	18/12/2019 €	3.000	30/01/2020 €	3.000 €	45
498	Strobbe Waregem	Berging	€	-	8/12/2021 €	2.673 €	53
499	Verreth & Ruiters Lier	Berging	19/04/2001 €	3.718	14/12/2021 €	2.360	
500	De Maesschalk Oostende	Berging	18/09/2007 €	-	25/03/2021 €	1.837	
501	De Maesschalk Oostende	Berging	18/09/2007 €	-	25/03/2021 €	1.837	

Voorbeelden van recente verkopen van projecten waar grond in erfpacht is